



Neugeschäftskonditionen - Übersicht

Zinsen in Prozent p. a., Stand 7/30/2010 9:19:49 AM
für Darlehen ab 40.000 Euro - Mindesttilgung 1,0 Prozent
Zinsbindung in Jahren - Andere Festschreibungszeiten auf Anfrage.

| Zinsbindung | Zinssatz, nominal | Zinssatz, effektiv |
|-------------|-------------------|--------------------|
| 5 Jahre | 4.10 % | 4.18 % |
| 8 Jahre | 4.25 % | 4.33 % |
| 10 Jahre | 4.30 % | 4.39 % |
| 12 Jahre | 4.40 % | 4.49 % |
| 15 Jahre | 4.60 % | 4.70 % |
| 20 Jahre | 4.90 % | 5.01 % |

Zinsaufschlag auf die Normalkondition

0,10 % p. a. bei Beleihungen über 60 % vom Beleihungswert bis maximal 80 % der Anschaffungs-/ Herstellungskosten.

Bereitstellungszinsen

Erst ab dem 25. Monat nach Zusage fallen pro Monat 0,25% Bereitstellungszinsen auf den bis dahin nicht in Anspruch genommenen bzw. ausgezahlten Darlehensbetrag an.

Bearbeitungsgebühren

Kommt der Darlehensvertrag verbindlich zustande, entstehen dem Darlehensnehmer z. Z. keine Bearbeitungsgebühren.

Reguläre Tilgung

Das Darlehen ist mit mindestens 1,0 % und max. 7,0 % p.a. vom Ursprungskapital zuzüglich der durch die fortschreitende Tilgung des Kapitals ersparten Zinsen zu tilgen. Änderungen des Tilgungssatzes während der Zinsbindungsfrist sind gemäß unserer Neugeschäftskonditionen möglich.

Sondertilgungen

Bis zu 10 Prozent des ursprünglich in Anspruch genommenen Darlehensbetrages können einmal jährlich als Sondertilgung geleistet werden. Die Höhe einer Sondertilgung hat aber mindestens 2.500,00 Euro zu betragen.